

マンスリー賃貸住宅入居申込書

個人契約用

		入居日	年	月	日	申込日	年	月	日
		退去日	年	月	日	希望	年	月	日
物件名		号室	本物件所在地						
賃料/日		管理費/日	ペット/日	2人入居/日	日額賃料合計		光熱費/日		
円		円	円	円	円		円		
契約手数料	クリーニング代	家財保険料	その他初回費用 ()		カード決済	入居人数			
円	円	円	円		有 / 無	人			
寝具セット		オプションセット			入居延長の可能性		契約日数		
有 / 無		円	セットA 有/無	円	セットB 有/無	円	有 / 無		日
契約プラン									
<input type="checkbox"/> スーパーショート (7日~29日) <input type="checkbox"/> ショート (30日~90) <input type="checkbox"/> ミドル (91日~210日) <input type="checkbox"/> ロング (211日~364日)									
利用目的 1. 転勤 2. 就職 3. 転職 4. 研修 5. 進学 6. 仮住まい 7. 海外出張 8. 受験 9. 通院 10. その他 ()									
お申込みの決めて 1. 賃料 2. 間取り 3. 交通の便 4. 周辺環境 5. 物件の設備 6. 新築・築年数 7. その他 ()									

申 込 人	(フリガナ)											
	法 人 名	印										
	契約する住所	〒	本 社 所 在 地		()							
	(フリガナ)	電 話 番 号										
	代 表 者	F A X 番 号		()								
	資 本 金	万円	設 立 年 月	従 業 員 数	人	上 場 ()	・ 非上場					
	業 種	担 当 部 署	担 当 者	担 当 者 電 話 番 号		()						
借 主 代 理	会 社 名	担 当 者 部 署		担 当 者								
	住 所	〒	電 話 番 号		()							
	代理業務内容 (○を付けて下さい。) 申込契約手続・クレーム対応・毎月の家賃振込・更新業務・解約手続											
入 居 者 員 名	(フリガナ)	氏 名		生 年 月 日	S	年	月	日	年 令	才		
		現 住 所		〒	自 宅 電 話	()						
	申 込 法 人 と 違 う 場 合 記 載	会 社 名	携 帯 電 話		()							
		住 所	〒	現 在 勤 務 先 電 話 番 号	()							
		現 在 所 属 部 署 名		転 勤 先 部 署 名 (変 更 の 場 合 の み)								
入 居 者 名	氏 名		生 年 月 日	年 令	続 柄	勤 務 先 等		電 話 番 号				
								・ ()				
								・ ()				
								・ ()				
□ 連 帯 保 証 人 □ 緊 急 連 絡 先	(フリガナ)	氏 名		本 人 と の 続 柄	男・女	生 年 月 日	S	年	月	日	年 令	才
		現 住 所		〒	自 宅 電 話	()						
		本 籍 地		自 宅 F A X 番 号	()							
		職 業		携 帯 電 話	()							
		会 社 員 ・ 公 務 員 ・ 自 営 業 ・ 其 他 ()										
	(フリガナ)	勤 務 先 名		会 社 電 話	()							
				勤 務 先 所 在 地	〒							
		資 本 金	万円	業 種	担 当 業 務							
		上 場 ・ 非 上 場	従 業 員	名	所 属 ・ 部 課	役 職	勤 続 年 数		年			
		税 込 年 収	万円	設 立	持 ち 家 (一 戸 建 て ・ マ ン シ ョ ン) ・ 借 家 ・ 家 族 所 有 ・ 社 宅 ・ 他 ()							

(下記当社記載欄)

担当支店	担当者名	申込人			連帯保証人			最終決済	
		内容	確認印	日付	内容	確認印	日付	印	/
申 込 人 連 絡 事 項		在籍		/	在籍		/		
賃料発生日	契約来社日時	DBK		/	DBK		/		
平成 年 月 日	月 日 時 分	TEL		/	TEL		/	入居可能日	/
契約時必要書類 (□内にチェック)		オーナー確認		/			/	家賃要発生日	/ から
□住民票原本 □身分証 (顔写真付) □印鑑		備考							
□銀行口座 □銀行登録印 □その他 ()									

A-1 退去時における住宅の損耗等の復旧について

1 費用負担の一般原則について

(1)経年変化及び通常の使用による住宅の損耗等の復旧については、賃貸人の費用負担で行い、賃借人はその費用を負担しないとされています。

(例)壁に貼ったポスターや絵画の跡、日照などの自然現象によるクロスの変色、テレビ・冷蔵庫等の背面の電気やけ

(2)賃借人の故意・過失や通常の使用方法に反する使用など賃借人の責めに帰すべき事由による住宅の損耗があれば、賃借人は、その復旧費用を負担するとされています。

(例)飼育ペットによる柱等キズ、引越し作業で生じたひっかきキズ、エアコンなどから水漏れし、その後放置したために生じた壁・床の腐食

A-2 当該契約における賃借人の負担内容について

(1)修繕特約について

経年変化・自然損耗による場合を除き、全額乙の費用負担で修繕「入居中及び退室時」しなければなりません。

(乙の負担する費用)

入居期間中及び契約終了時、明渡しの際に畳・障子・襖の張替、電球・ガラス等の補修、ジュタン・クロス・塗装・建具の修繕等。

契約終了後乙は、直ちに本物件を現状に回復してこれを甲に返還しなければならない。原状回復のための作業は乙の費用負担により甲の指定する者が行う事とし、修理費用を敷金から差引きし、なお不足の場合は乙に対しその支払いを請求できる。

畳表替・障子・襖の張替え及び専門業者によるルームクリーニングは入居の長短使用の程度に拘らず全額乙の費用負担にて行う事を乙は承諾する。

その他

乙の故意又は、過失による器具設備等の故障・修理・交換も修繕義務を負う。

(2)次に掲げる事例は、本契約上経年変化にあたりませんのでご注意ください。

- ①タバコのヤニによるクロス等の変色
②落書き、クギ穴、ネジ穴
③重量物の設置による・床材等のへこみ
④水道パッキンの劣化
⑤水洗トイレのボールタップ等の調整
⑥電気焼け(冷蔵庫の後ろ等)
⑦クロスのカビ
⑧換気扇の油污れた、照明器具に付いている電球、蛍光灯、グローランプ等は寿命がきましたら入居者の負担で交換してください。

2. 加湿器の使用は、結露及びクロスのカビの原因になりますのでご注意ください。

3. クロス等の張替は原則1室単位の張替となります。

B-1 入居中の修繕等について

1. 費用負担の一般原則について

(1)住宅の使用及び収益に必要な修繕については、賃貸人の費用負担で行うとされています。

(例)エアコン(賃貸人所有)・給湯器・風呂釜の経年的な故障、雨漏り

(2)入居期間中、賃借人の故意・過失や通常の使用方法に反する使用など賃借人の責めに帰すべき事由により、修繕の必要が生じた場合は、賃借人がその費用を負担する。

(例)子供が遊んでいて誤って割った窓ガラス、お風呂の空焚きによる故障

B-2 当該契約における賃借人の負担について

2. 修繕特約について

(1)本物件の修繕は、賃借人による人為的破損及び日常の小修繕に属するものについては、賃借人が費用負担して行う事とする。

<参考>小修繕としては、電球・蛍光灯・給水、排水栓のパッキンの取替え(消耗品等)、建具(網戸・雨戸・扉)の立て付け調整等

(2)上記の他はB-1(2)の一般原則に基づく費用負担とする。

平成 年 月 日

以上のとおり、説明を受け内容を確認しました。

(住所) _____

借受予定者

(氏名) _____ 印

【常備品一覧】

□□□部屋□□□

- ・カーテン
- ・テレビ
- ・テレビ台
- ・テーブル(イス付き)
- ・ドライヤー
- ・ボックスティッシュ

□□□キッチン□□□

- ・冷蔵庫
- ・電子レンジ
- ・炊飯器
- ・はさみ
- ・栓抜き
- ・やかん

□□□トイレ□□□

- ・トイレトーパー
- ・トイレ用洗剤
- ・トイレ用ブラシ

□□□掃除用具□□□

- ・洗濯機
- ・洗濯機(一部コインランドリー)
- ・ハンガー
- ・洗濯物干し
- ・掃除機
- ・雑巾
- ・ゴミ箱

※ 消耗品につきましては、なくなり次第お客様にてご用意くださいませ。

※ マンションにより備品が異なる場合がございます。

※ 一部、コインランドリーをご利用頂くタイプの部屋もございます。

生活備品セットA(5,000円+税)

- ・バスタオル
- ・バスマット
- ・フェイスタオル
- ・シャンプー
- ・リンス
- ・ボディスポンジ
- ・洗面コップ
- ・ボディソープ
- ・歯ブラシセット
- ・洗濯用洗剤
- ・ハンドソープ
- ・スリッパ

生活備品セットB(8,000円+税)

- ・鍋
- ・フライパン
- ・調理箸
- ・お玉
- ・包丁
- ・まな板
- ・布巾
- ・スポンジ
- ・食器用洗剤
- ・スプーン
- ・フォーク
- ・洋皿(小/大)
- ・ボウル(大)
- ・お茶碗
- ・お椀
- ・グラス
- ・マグカップ

寝具セット(7,800円+税)

- ・マットレス
- ・ベッドカバー
- ・ベッドパット
- ・シーツ
- ・枕
- ・枕カバー
- ・布団
- ・布団カバー

※ 写真は当社マンションホームページにて掲載しております。
アズマンションURL <http://www.as-monthly.es-ws.jp/>